

# サンタック所有及び管理物件空室一覧表

2018/5/18

居住用物件															
地域	物件名	住所	新築年	号室	ペット	間取り	面積	賃料	共益費	保証金	償却	内覧	現況	入居可能日	備考
愛知	泰水堂ビル	名古屋市西区幅下2-6-17	S41										空室なし		
	第2泰水堂ビル	名古屋市西区城西2-11-13	S51										空室なし		
	第5泰水堂ビル	名古屋市西区城西2-11-14	H14	601	不可	2DK	48.00㎡	71,000円	7,000円	2ヶ月	50%	可	空室	即日可能	駅徒歩4分
	栄マンションS棟	名古屋市中区栄3-11-5	S50										空室なし		
	イオラニガーデン	名古屋市北区金城4-16-30	H8	102	不可	1LDK	48.26㎡	70,000円	7,000円	2ヶ月	1ヶ月	可	空室	即日可能	駅徒歩7分
				503	不可	3LDK	77.22㎡	99,000円	7,000円	3ヶ月	1ヶ月	可	空室	即日可能	駅徒歩7分
三重	メゾン・ヴァンペール	四日市市鶴の森1-2-7	S55	603	可	3LDK	76.84㎡	70,000円	5,000円	2ヵ月	50%	可	空室	即日可能	駅徒歩4分

\*\*\* ペット飼育可能物件が多数あります。是非、ご紹介頂きますよう、宜しくお願い致します \*\*\*

<ご案内について> 泰水堂ビル : 玄関ドアにダイヤル錠が取り付けられています(解錠番号:1971)

イオラニガーデン・メゾンヴァンペール・栄マンション: 事前に当社へご連絡下さい。

<その他> : ペット可物件は、ペット飼育の場合、保証金3ヶ月(償却1ヶ月)となります。また、退去時の原状回復工事費用は実費精算となります(飼育しない場合も同様)

事業用物件																
地域	物件名	住所	新築年	階	号	面積①	面積②	賃料(税込)	共益費(税込)	保証金	償却	内覧	現況	入居可能日	備考	
愛知	泰水堂ビル	名古屋市西区幅下2-6-17	S41										空室なし			
	第2泰水堂ビル	名古屋市西区城西2-11-13	S51										空室なし			
	第5泰水堂ビル	名古屋市西区城西2-11-14	H14										空室なし			
	東片端サンコービル	名古屋市東区東片端町23	S61	3	南	185.25㎡	約56.03坪	483,840円	120,960円	6ヵ月	30%	可	空室	要相談	事務所跡	
					中	52.50㎡	約15.88坪	138,240円	34,560円	6ヵ月	30%	可	空室	要相談	事務所跡	
					北	109.95㎡	約35.73坪	311,040円	77,760円	6ヵ月	30%	可	空室	要相談	事務所跡	
					4	南	115.70㎡	約35.00坪	302,400円	75,600円	6ヵ月	30%	可	空室	要相談	事務所跡
					7	南	115.70㎡	約35.00坪	302,400円	75,600円	6ヵ月	30%	可	空室	要相談	事務所跡
	那古野ビル	名古屋市西区那古野2-1-2	S38	1		244.49㎡	約73.95坪	応相談	応相談	応相談	30%	可	空室	要相談	事務所跡	
	泉久屋サンコービル	名古屋市東区泉1-14-1	H2										空室なし			
	矢場町サンコービル	名古屋市中区大須3-5-6	H2										空室なし			
	鶴舞ベルビル	名古屋市昭和区鶴舞2-17-17	H2	1東		216.20㎡	約65.40坪	631,800円	70,200円	6ヵ月	50%	可	空室	要相談	事務所跡	
					2	535.63㎡	約162.02坪	1,049,760円	174,960円	6ヵ月	50%	可	空室	要相談	事務所跡	
					4	535.63㎡	約162.02坪	1,049,760円	174,960円	6ヵ月	50%	可	空室	要相談	事務所跡	
	甚目寺倉庫	あま市方領西六反地54	S51										空室なし			
ザ・プラス・ワン	瀬戸市高根町1-45	S61	3	1	J	46.32㎡	約14.01坪	83,160円	15,120円	5ヵ月	50%	可	空室	要相談	事務所跡	
				A	191.30㎡	約57.86坪	246,240円	61,560円	5ヵ月	50%	可	空室	要相談	事務所跡		
				B	157.18㎡	約47.54坪	203,040円	50,760円	5ヵ月	50%	可	空室	要相談	事務所跡		
				C	157.78㎡	約47.72坪	203,040円	50,760円	5ヵ月	50%	可	空室	要相談	事務所跡		
岐阜	宇佐ガーデンプレイス	岐阜市本荘中ノ町3-10	H1									空室なし				
三重	メゾン・ヴァンペール	四日市市鶴の森1-2-15	S55	3	2	204	41.85㎡	約12.66坪	108,000円	5,400円	5ヵ月	50%	可	空室	要相談	店舗居抜き
					301	55.50㎡	約16.79坪	103,680円	5,400円	4ヵ月	50%	可	空室	要相談	事務所跡	
					302	75.97㎡	約22.98坪	146,000円	5,400円	4ヵ月	50%	可	空室	要相談	※1・※2	

メゾン・ヴァンペール 302号室について ※1: 現況はスケルトンの状態です。

※2: 契約日より3か月間、賃料フリーレント致します

<ご案内について> 泰水堂ビル : 現在内覧可の物件はございません。

第5泰水堂ビル : 現在内覧可の物件はございません。

東片端サンコービル : 事前に当社へご連絡下さい。

那古野ビル : 事前に当社へご連絡下さい。

泉久屋サンコービル : 現在内覧可の物件はございません。

矢場町サンコービル : 現在内覧可の物件はございません。

鶴舞ベルビル : 1階は事前に当社へご連絡ください。

: 2・4階は4階空室ドアノブに鍵ボックスが取り付けられていますので、解錠の上、入室して下さい⇒解錠番号1971

ザ・プラス・ワン : 北階段側の2階物入に鍵が設置してあります。(ドアに鍵BOXが取り付けられていますので、解錠の上、入室して下さい⇒解錠番号:1971)

メゾン・ヴァンペール : 事前に当社へご連絡下さい。

<その他> : 鶴舞ベルビルについては、保証金償却分に現状回復費用が含まれます。但し、故意又は過失により必要となった修繕に関する費用については、別途、借主負担となります。

居住用及び事業用物件共に、お申し込みの内容によっては、当社より指定する保証会社(全保連株式会社)を付けて頂く場合があります。

## ※物件買い取り強化中！！

土地や建物(一戸建・マンション・ビル)等、どんな事でも結構です。

是非、お気軽にお電話下さいませ。お待ちしております。



不動産情報館

サンタック

TEL. 052-961-1121  
FAX. 052-961-1230

〒461-0015 名古屋市東区東片端町23 東片端サンコービル9F

注)土(第1・3・5)・日・祝は定休日となります。

\*ご連絡事項 : AD(広告宣伝費)1ヵ月分、お支払いさせていただきます。

: 間取り等の詳細につきましては、当社ホームページをご覧ください。http://www.suntac.co.jp

: 新規物件！イオラニガーデン102号室、東片端サンコービル4階南、ご紹介宜しくお願い致します。

: 第2泰水堂ビル6D号室。お申し込みを頂きました。