

# サンタック所有及び管理物件空室一覧表

2017/10/13

居住用物件		***ペット飼育可能物件が多数あります。是非、ご紹介頂きますよう、宜しくお願い致します***													
地域	物件名	住所	新築年	号室	ペット	間取り	面積	賃料	共益費	保証金	償却	内覧	現況	入居可能日	備考
愛知	泰水堂ビル	名古屋市西区幅下2-6-17	S41	空室なし											
	第2泰水堂ビル	名古屋市西区城西2-11-13	S51	5C	可	1LDK	50.22㎡	63,000円	7,000円	2ヵ月	50%	不可	空室	10月中旬	近日リフォーム予定
	第5泰水堂ビル	名古屋市西区城西2-11-14	H14	501	不可	2DK	48.00㎡	71,000円	7,000円	2ヵ月	50%	可	空室	即日可能	駅徒歩4分
	栄マンションS棟	名古屋市中区栄3-11-5	S50	空室なし											
	イオラニガーデン	名古屋市北区金城4-16-30	H8	505	不可	3LDK	80.45㎡	113,000円	7,000円	3ヵ月	1ヵ月	可	空室	即日可能	リフォーム済み
三重	メゾン・ヴァンペール	四日市市鶴の森1-2-5	S55	703	可	3LDK	76.84㎡	70,000円	5,000円	2ヵ月	50%	可	空室	即日可能	駅徒歩4分

<ご案内について> 泰水堂ビル : 玄関ドアにダイヤル錠が取り付けられています(解錠番号:1971)

イオラニガーデン・メゾンヴァンペール・栄マンション: 事前に当社へご連絡下さい。

<その他> : ペット可物件は、ペット飼育の場合、保証金3ヶ月(償却1ヶ月)となります。また、退去時の原状回復工事費用は実費精算となります(飼育しない場合も同様)

事業用物件															
地域	物件名	住所	新築年	階	号	面積①	面積②	賃料(税込)	共益費(税込)	保証金	償却	内覧	現況	入居可能日	備考
愛知	泰水堂ビル	名古屋市西区幅下2-6-17	S41	空室なし											
	第2泰水堂ビル	名古屋市西区城西2-11-13	S51	空室なし											
	第5泰水堂ビル	名古屋市西区城西2-11-14	H14	2		140.25㎡	約42.42坪	317,520円	賃料に含む	6ヵ月	50%	可	空室	要相談	事務所跡
	東片端サンコービル	名古屋市東区東片端町23	S61	3	南	185.25㎡	約56.03坪	483,840円	120,960円	6ヵ月	30%	可	空室	要相談	事務所跡
					中	52.50㎡	約15.88坪	138,240円	34,560円	6ヵ月	30%	可	空室	要相談	事務所跡
					北	109.95㎡	約35.73坪	311,040円	77,760円	6ヵ月	30%	可	空室	要相談	事務所跡
					6 南	115.70㎡	約35.00坪	302,400円	75,600円	6ヵ月	30%	可	空室	要相談	事務所跡
					7 南	115.70㎡	約35.00坪	302,400円	75,600円	6ヵ月	30%	可	空室	要相談	事務所跡
	8 南	115.70㎡	約35.00坪	302,400円	75,600円	6ヵ月	30%	可	空室	要相談	事務所跡				
	那古野ビル	名古屋市西区那古野2-1-2	S38	1		244.49㎡	約73.95坪	応相談	応相談	応相談	30%	可	空室	要相談	事務所跡
	泉久屋サンコービル	名古屋市東区泉1-14-1	H2	7		99.94㎡	約30.23坪	291,600円	64,800円	6ヵ月	30%	可	空室	要相談	事務所跡
	矢場町サンコービル	名古屋市中区大須3-5-6	H2	5		91.00㎡	約27.50坪	190,080円	59,400円	6ヵ月	30%	可	空室	要相談	事務所跡
	鶴舞ベルビル	名古屋市昭和区鶴舞2-17-17	H2	1 東	216.20㎡	約65.40坪	631,800円	70,200円	6ヵ月	50%	可	空室	要相談	事務所跡	
				2	535.63㎡	約162.02坪	1,049,760円	174,960円	6ヵ月	50%	可	空室	要相談	事務所跡	
				4	535.63㎡	約162.02坪	1,049,760円	174,960円	6ヵ月	50%	可	空室	要相談	事務所跡	
甚目寺倉庫	あま市方領西六反地54	S51	空室なし												
ザ・プラス・ワン	瀬戸市高根町1-45	S61	1	J	46.32㎡	約14.01坪	83,160円	15,120円	5ヵ月	50%	可	空室	要相談	事務所跡	
			2	C	124.72㎡	約37.72坪	159,840円	39,960円	5ヵ月	50%	可	空室	要相談	事務所跡	
			3	A	191.30㎡	約57.86坪	246,240円	61,560円	5ヵ月	50%	可	空室	要相談	事務所跡	
				B	157.18㎡	約47.54坪	203,040円	50,760円	5ヵ月	50%	可	空室	要相談	事務所跡	
				C	157.78㎡	約47.72坪	203,040円	50,760円	5ヵ月	50%	可	空室	要相談	事務所跡	
岐阜	宇佐ガーデンプレイス	岐阜市本荘中ノ町3-10	H1	空室なし											
三重	メゾン・ヴァンペール	四日市市鶴の森1-2-15	S55	2	204	41.85㎡	約12.66坪	108,000円	5,400円	5ヵ月	50%	可	空室	要相談	店舗居抜き
				3	301	55.50㎡	約16.79坪	103,680円	5,400円	4ヵ月	50%	可	空室	要相談	事務所跡
					302	75.97㎡	約22.98坪	146,000円	5,400円	4ヵ月	50%	可	空室	要相談	※2・※3

東片端サンコービル1階南東について ※1: 室内居抜設備使用契約要(使用契約料応相談)

メゾン・ヴァンペール ※2: 現況はスケルトンの状態です。

302号室について ※3: 契約日より3か月間、賃料フリーレント致します

<ご案内について> 泰水堂ビル : 現在内覧可の物件はございません。

第5泰水堂ビル : 事前に当社へご連絡下さい。

東片端サンコービル : 事前に当社へご連絡下さい。

那古野ビル : 事前に当社へご連絡下さい。

泉久屋サンコービル : 7階非常階段ドアのドアノブに鍵ボックスが取り付けられていますので、解錠の上、入室して下さい⇒解錠番号:1971

矢場町サンコービル : 2階から3階上がる階段踊り場の手摺りの下部に鍵ボックスが取り付けられていますので、解錠の上、入室して下さい⇒解錠番号:1971

鶴舞ベルビル : 1・2階は事前に当社へご連絡ください。

: 4階は空室ドアノブに鍵ボックスが取り付けられていますので、解錠の上、入室して下さい⇒解錠番号1971

ザ・プラス・ワン : 北階段側の2階物入に鍵が設置してあります。(ドアに鍵BOXが取り付けられていますので、解錠の上、入室して下さい⇒解錠番号:1971)

メゾン・ヴァンペール : 事前に当社へご連絡下さい。

<その他> : 鶴舞ベルビルについては、保証金償却分に現状回復費用が含まれます。但し、故意又は過失により必要となった修繕に関する費用については、別途、借主負担となります。

居住用及び事業用物件共に、お申し込みの内容によっては、当社より指定する保証会社(全保連株式会社)を付けて頂く場合があります。

## ※物件買い取り強化中！！

土地や建物(一戸建・マンション・ビル)等、どんな事でも結構です。  
是非、お気軽にお電話下さいませ。お待ちしております。



不動産情報館

サンタック

TEL. 052-961-1121

FAX. 052-961-1230

〒461-0015 名古屋市東区東片端町23 東片端サンコービル9F

注)土(第1・3・5)・日・祝は定休日となります。

\*ご連絡事項 : AD(広告宣伝費)1ヵ月分、お支払いさせていただきます。

: 間取り等の詳細につきましては、当社ホームページをご覧ください。http://www.suntac.co.jp

: 新規物件! 第2泰水堂ビル5C号室、泉久屋サンコービル7階、ご紹介宜しくお願い致します。