

鶴舞ベルビル

自動車・地下鉄・JR、全てのアクセス良好！

《外観写真》



《ビル正面玄関》



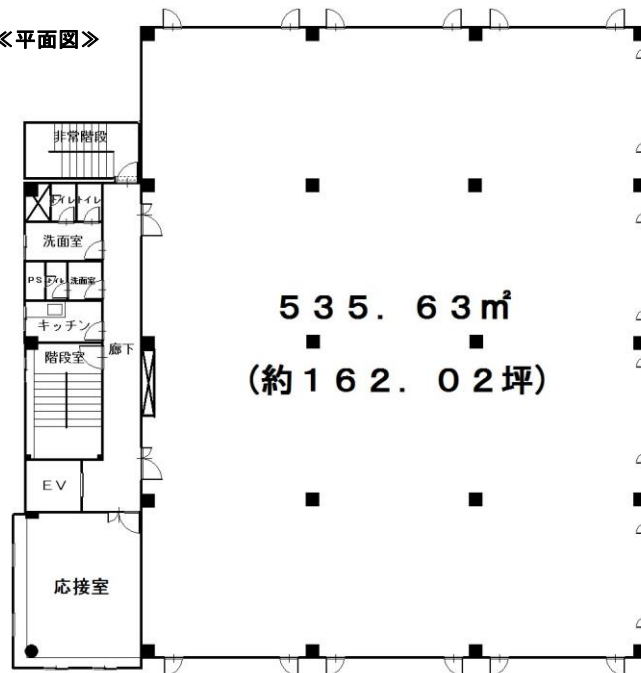
《玄関ロビー》



《機械式立体駐車場》



《平面図》



《案内図》



物件種目	貸事務所		
最寄駅	地下鉄「鶴舞」駅		
間取り	左記参照		
賃料条件	賃料	1,049,760円(税込)	
	保証金	6か月(償却50%)	
所在地	名古屋市昭和区鶴舞二丁目17番17号		
交通	地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅 徒歩11分		
	地下鉄名城線「東別院」駅 徒歩12分		
	JR中央本線「鶴舞」駅 徒歩13分		
建物	建物名	鶴舞ベルビル	
	構造・規模	SRC造 地下1階 地上5階建	
	使用部分面積	2・4階：535.63㎡(約162.02坪)	
新築年月	平成2年3月	契約期間	2年
共益費	174,960円(税込)		
土地面積	764.98㎡	用途地域	商業地域
駐輪場	要相談(有料)		
駐車場	地下駐車場空きあり 1セット(2台)：20,000円		
現況	空室		
入居可能日	要相談		
本体設備	エレベーター・電気・公営上下水道		
各戸設備	個別空調・照明 / 光対応(別途契約必要)		
保険	加入義務あり		
備考	保証金の償却50%には、現状回復費用を含んでいます。但し、自然損耗以外の故意・過失による部分は別途請求となります。 2階・4階同時賃借可能です。賃料応相談。		

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします

愛知県知事免許(4)第19544号 愛知県宅地建物取引業協会会員

サンタック株式会社

名古屋市東区東片端町23番地
〒461-0015 東片端サンコービル9F

TEL:052-961-1121
FAX:052-961-1230

■取引態様 ■客付会社様へ ■情報公開日

貸主 AD1か月 H30.2.2
お支払いします