

# ザ・プラス・ワン



階数	号室	面積	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
3	A	191.30㎡(約57.86坪)	250,800円	62,700円	313,500円
	B	157.18㎡(約47.54坪)	206,800円	51,700円	258,500円
	C	157.78㎡(約47.72坪)	206,800円	51,700円	258,500円

**多業種向き！**  
 学習塾、各種教室・事務所  
 物販店舗、居酒屋、スナック  
 カフェ、クリニック、理・美容院  
 各種エステ、ネイルサロン...

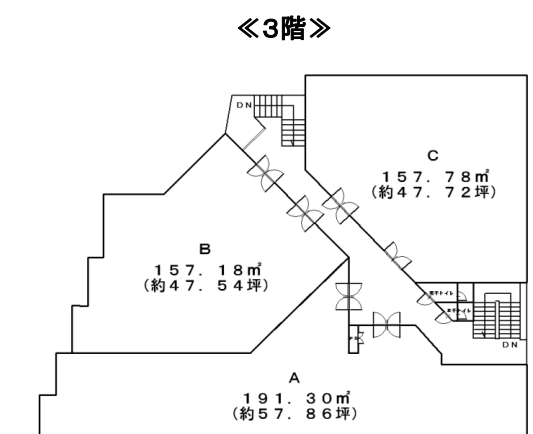
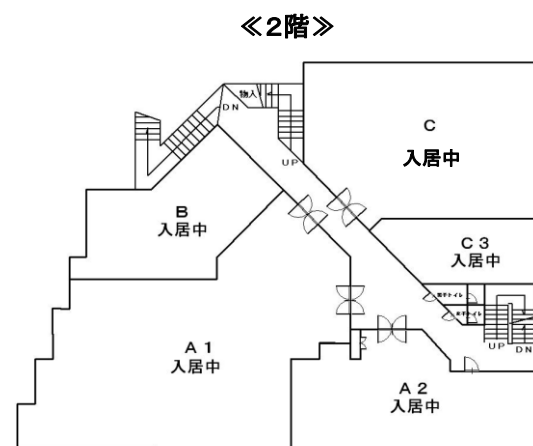
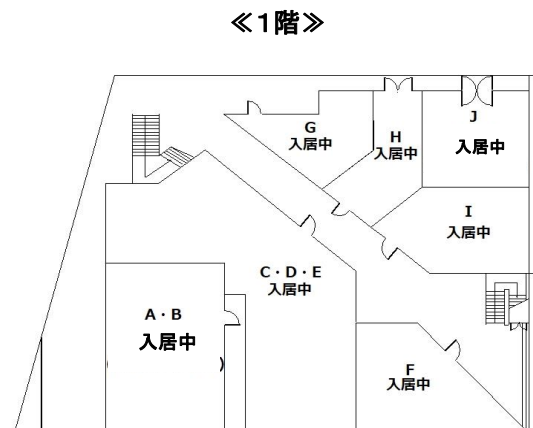
《外観写真》



《駐車場》



《案内図》



物件種目	<b>貸店舗・貸事務所</b>		
最寄駅	愛知環状鉄道「瀬戸口」駅 徒歩15分		
間取り	左記参照		
賃料条件	賃料	左記参照	
	保証金	5か月(償却50%)※1	
所在地	瀬戸市高根町一丁目45番地		
交通	愛知環状鉄道「瀬戸口」駅 徒歩18分		
	名鉄瀬戸線「水野」駅 徒歩19分		
	名鉄バス「原山」停留所の前		
建物	建物名	ザ・プラスワンビル	
	構造・規模	S造 3階建	
	使用部分面積	左記参照	
新築年月	昭和61年2月	契約期間	2年
共益費	左記参照		
土地面積	998.46㎡	用途地域	準住居・第1種住居
駐輪場	なし(要相談)		
駐車場	要相談(建物南側駐車場は借地となります)		
現況	空室		
入居可能日	要相談		
本体設備	電気・公営上下水道		
各戸設備	現況による		
保険	加入義務あり		
備考	ガスの引き込み状況は、現地での確認が必要となります。(都市ガス、プロパンガス、ガス無が混在しています) ※1:1階A・B号室のみ償却条件が違います。お問い合わせ下さい。		

\* 図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

愛知県知事免許(4)第19544号 愛知県宅地建物取引業協会会員

## サンタック株式会社

名古屋市東区東片端町23番地  
 〒461-0015 東片端サンコービル9F

TEL:052-961-1121  
 FAX:052-961-1230

■取引態様

賃主

■客付会社様へ

AD1か月  
 お支払いします

■情報公開日

2020/7/22