

# 矢場町サンコービル

《外観写真》



名古屋一番の人気スポット  
**大須・矢場町**  
 パルコ・三越・松阪屋の  
**商業ゾーン内**

名鉄バス  
 「矢場町」停  
 ビル目の前！

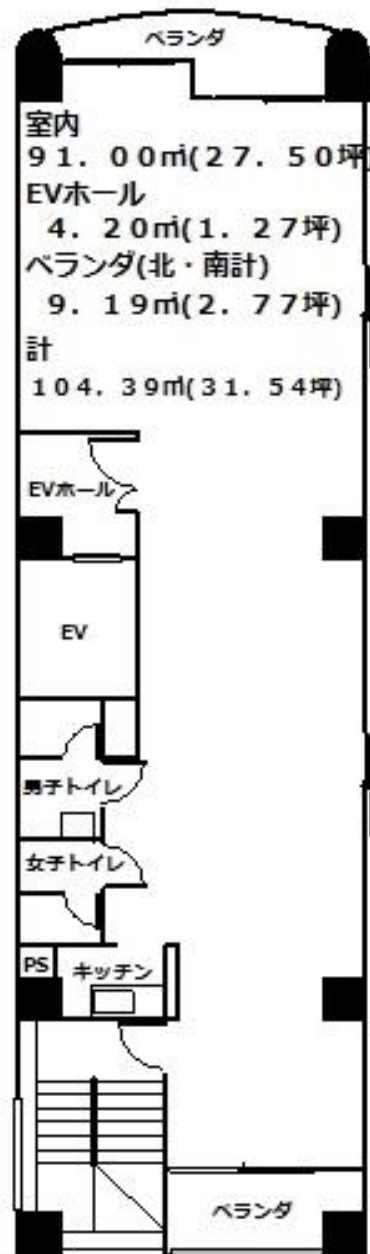
地下鉄名城線  
 「矢場町」駅  
 徒歩7分！  
 地下鉄鶴舞線  
 「大須観音」駅  
 徒歩10分！



《案内図》



《間取図4・5階》



《南⇒北》



《北⇒南》



物件種目	<b>貸店舗・事務所</b>		
最寄駅	<b>地下鉄「矢場町」駅</b>		
間取り	左記参照		
賃料条件	賃料	190,080円(税込)	
	保証金	6か月(償却30%)	
所在地	名古屋市中区大須三丁目5番6号		
交通	地下鉄名城線「矢場町」駅 徒歩7分		
	地下鉄鶴舞線「大須観音」駅 徒歩10分		
	名鉄バス「矢場町」停 徒歩1分		
建物	建物名	矢場町サンコービル	
	構造・規模	RC造 7階建	
	使用部分面積	5階：室内91.00㎡・EVホール4.20㎡・ベランダ9.19㎡ 合計：104.39㎡(31.54坪)	
新築年月	平成2年9月	契約期間	2年
共益費	59,400円(税込)		
土地面積	133.45㎡	用途地域	商業地域
駐輪場	なし		
駐車場	なし		
現況	空室		
入居可能日	要相談		
本体設備	エレベーター・電気・上下水道		
各戸設備	個別空調・照明		
保険	加入義務あり		
備考	SECOMセキュリティ完備 ごみ収集費：1,944円(税込)／月額 契約より1年未満の解約は100%償却 契約より1年以上2年未満の解約は50%償却		

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします

愛知県知事免許(3)第19544号 愛知県宅地建物取引業協会会員

## サンタック株式会社

名古屋市東区東片端町23番地  
 〒461-0015 東片端サンコービル9F

TEL:052-961-1121  
 FAX:052-961-1230

■取引態様 ■客付会社様へ ■情報公開日  
 貸主 AD1か月 H29.6.24  
 お支払いします