

# メゾン・ヴァンベール

《外観写真》

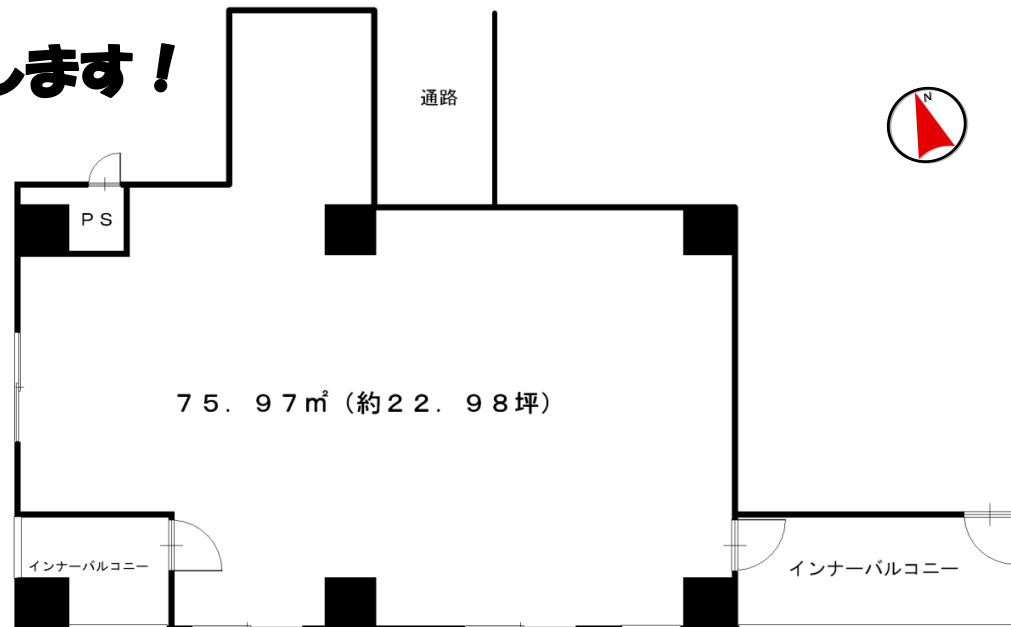


**契約日より3か月間  
賃料フリーレント致します！**

《案内図》



《間取図》



**ご希望に合わせて工事します！**

現況はスケルトン状態の為、床・壁・天井及び、水まわり電気等の造作に伴う工事につきましては、契約者様のご希望を十分に考慮させて頂いた上で、当社の費用負担により、工事をさせて頂きます。(但し、詳細については当社規定による)

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	近鉄「近鉄四日市」駅		
間取り	左記参照		
賃貸条件	賃料	148,700円(税込)	
	保証金	4か月(償却50%)	
所在地	三重県四日市市鶉の森一丁目2番15号		
交通	近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅 徒歩4分		
	JR関西本線「四日市」駅 徒歩17分		
建物	建物名	メゾン・ヴァンベール	
	構造・規模	RC造 地下1階 地上8階建	
	使用部分面積	302号室 : 75.97㎡(約22.98坪)	
新築年月	昭和55年11月	契約期間	2年
共益費	5,500円(税込)		
土地面積	445.44㎡	用途地域	商業地域
駐輪場	あり		
駐車場	空きなし		
現況	空室(スケルトン)		
入居可能日	要相談		
本体設備	エレベーター・電気・都市ガス・公営上下水道		
各戸設備	現況による		
保険	加入義務あり		
備考	退去時の原状回復費用は実費 <b>賃料3か月フリーレント</b> <b>契約日より1年未満の解約は保証金全額償却</b>		

\* 図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

愛知県知事免許(4)第19544号 愛知県宅地建物取引業協会会員

**サンタック株式会社**

名古屋市東区東片端町23番地  
〒461-0015 東片端サンコービル9F

TEL: 052-961-1121  
FAX: 052-961-1230

■取引態様

貸主

■手数料

AD1か月  
お支払いします

■情報公開日

R1.9.26