

# メゾン・ヴァンベール ペット飼育可能物件！！

《外観写真》



店舗エリアの1~3階には、  
和食店、洋食店、居酒屋、BAR、  
美容院、エステ… 何でもあり！

《案内図》



近鉄「四日市駅」徒歩4分！

全室リフォーム済み！

選べる間取り3タイプ。  
3LDKは広いです！！



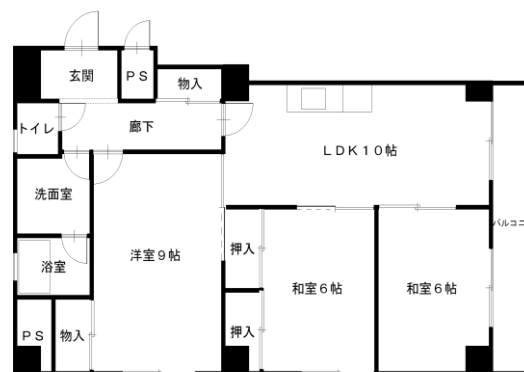
《401号室:58,000円》



《601号室:65,000円》



《603・703号室:70,000円》



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	近鉄「近鉄四日市」駅		
間取り	2DK・3LDK		
賃貸条件	賃料	左記参照	
	保証金	2か月(償却1か月)	
物件所在地	三重県四日市市鶴の森一丁目2番15号		
交通	近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅 徒歩4分		
	JR関西本線「四日市」駅 徒歩17分		
建物	建物名	メゾン・ヴァンベール	
	構造・規模	RC造 地下1階 地上8階建	
	使用部分面積	4階 401号室 44.98㎡・6階 601号室 62.52㎡ 6階 603号室 7階 703号室 76.84㎡	
新築年月	昭和55年11月	契約期間	2年
共益費	5,000円		
土地面積	445.44㎡	用途地域	商業地域
駐輪場	あり		
駐車場	あり(現在空き無)		
現況	空室		
入居可能日	401:2月10日以降。その他は即日可能		
本体設備	エレベーター・電気・都市ガス・公営上下水道		
各戸設備	現況による		
保険	加入義務あり		
備考	ペット飼育の場合は保証金3か月(償却1か月) 退去時の原状回復費用は実費 CATV費:540円/月 町内会費:250円/月 自転車駐輪代:500円/1台 バイク駐輪代:3000円/1台 <b>1年未満の解約は保証金全額償却</b>		

\* 図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

愛知県知事免許(4)第19544号 愛知県宅地建物取引業協会会員

## サンタック(有)

名古屋市東区東片端町23番地  
〒461-0015 東片端サンコービル9F

TEL:052-961-1121  
FAX:052-961-1230

■取引態様

貸主

■手数料

AD1か月  
お支払いします

■情報公開日

H30.2.2